ANEXO N°1 - ADICIÓN N°1 MODIFICATORIO N°2							
CONTRATO: CAR-CM-1737-2025							
OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE PARA IMPLEMENTAR ACCIONES PARA LA RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANEJO DE LOS SUELOS.							
CONCEPTO	**FECHA**	**VALOR**	**SMMLV**	**CONTRATO EN SALARIOS**	**PORCENTAJE DE ADICION**	**ADICION EN SMMLV**	**50% CONTRATO EN SALARIOS**
CONTRATO INICIAL	FEBRERO DE 2025	$ 397.370.558	$ 1.423.500	279,15			139,58
ADICION N°1	JULIO DE 2026	$ 89.997.917	$ 1.750.905	51,40	18,41%	51,40	
CONTRATO INICIAL + ADICION N°1		**$ 487.368.475**		**330,55**	**18,41%**	**51,40**	

ANEXO N°1 - ADICIÓN N°1 MODIFICATORIO N°2

CONTRATO: CAR-CM-1737-2025

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE PARA IMPLEMENTAR ACCIONES PARA LA RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANEJO DE LOS SUELOS.

BALANCE FINANCIERO

PERIODO FACTURADO							SIDCAR	VALOR DEL ACTA	% AVANCE	% ACUMULADO	VALOR ACUMULADO	SALDO
DD	MM	AAAA	-	DD	MM	AAAA						
5	3	2025	AL	31	3	2025	20253040313	$ 25.166.801,00	6,33	6,33	$ 25.166.801,00	$ 372.203.757,00
1	4	2025	AL	30	4	2025	20253041524	$ 29.038.617,00	13,64	13,64	$ 54.205.418,00	$ 343.165.140,00
1	5	2025	AL	31	5	2025	20253053246	$ 29.038.617,00	20,95	20,95	$ 83.244.035,00	$ 314.126.523,00
1	6	2025	AL	30	6	2025	20253065471	$ 29.038.617,00	28,26	28,26	$ 112.282.652,00	$ 285.087.906,00
1	7	2025	AL	31	7	2025	20253074883	$ 29.038.618,00	35,56	35,56	$ 141.321.270,00	$ 256.049.288,00
1	8	2025	AL	31	8	2025	20253106131	$ 29.038.618,00	42,87	42,87	$ 170.359.888,00	$ 227.010.670,00
1	9	2025	AL	30	9	2025	20253106133	$ 29.038.618,00	50,18	50,18	$ 199.398.506,00	$ 197.972.052,00
1	10	2025	AL	31	10	2025	20253107494	$ 29.038.618,00	57,49	57,49	$ 228.437.124,00	$ 168.933.434,00
1	11	2025	AL	30	11	2025	20253123048	$ 29.038.618,00	64,79	64,79	$ 257.475.742,00	$ 139.894.816,00
1	12	2025	AL	31	12	2025	20253123631	$ 29.038.618,00	72,10	72,10	$ 286.514.360,00	$ 110.856.198,00
1	1	2026	AL	31	1	2026	20263018167	$ 29.038.618,00	79,41	79,41	$ 315.552.978,00	$ 81.817.580,00
1	2	2026	AL	15	2	2026	20263027006	$ 14.519.309,00	83,06	83,06	**$ 330.072.287,00**	**$ 67.298.271,00**

ANEXO N°1 - ADICIÓN N°1 MODIFICATORIO N°2

Objeto: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE PARA IMPLEMENTAR ACCIONES PARA LA RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANEJO DE LOS SUELOS.

CUNDINAMARCA

PLAN OPERATIVO

No.		Detalle	ÍTEM	TIPO DE FUNCIÓN A DESEMPEÑAR	P=Programado	1				2				3				TOTAL	DEDICACIÓN 2026	VALOR 2026	VALOR * FM
						días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S				
1. PERSONAL																					
1	Coordinar y supervisar la ejecución integral de las actividades de campo conforme a las obligaciones contractuales.	P	Director interventoría	Gerencia	P	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12							48,72	101,50%	$ 429.271,00	$ 858.542,00
2	Verificar el cumplimiento del cronograma, especificaciones técnicas y calidad de los productos durante la ejecución	P	Director interventoría	Gerencia	P	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12							48,72	101,50%	$ 429.271,00	$ 858.542,00
3	Realizar seguimiento técnico, administrativo y documental a las actividades desarrolladas por la consultoría.	P	Director interventoría	Gerencia	P	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12							48,72	101,50%	$ 429.271,00	$ 858.542,00
4	Consolidar observaciones, requerimientos y emitir conceptos técnicos para la aprobación de los productos	P	Director interventoría	Gerencia	P	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12							48,72	101,50%	$ 429.271,00	$ 858.542,00
5	Elaborar informes de interventoría y presentar recomendaciones a la Supervisión de la Corporación	P	Director interventoría	Gerencia	P	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12							48,72	101,50%	$ 429.271,00	$ 858.542,00
6	Revisar y validar los productos finales presentados por la consultoría	P	Director interventoría	Gerencia	P							8,12	8,12	8,12	8,12			32,48	135,33%	$ 572.361,00	$ 1.144.722,00
7	Verificar el cumplimiento de las observaciones formuladas durante la ejecución contractual	P	Director interventoría	Gerencia	P							8,12	8,12	8,12	8,12			32,48	135,33%	$ 572.361,00	$ 1.144.722,00
8	Emitir conceptos técnicos de aprobación o rechazo de los productos finales	P	Director interventoría	Gerencia	P							8,12	8,12	8,12	8,12			32,48	135,33%	$ 572.361,00	$ 1.144.722,00
9	Consolidar los informes finales de interventoría y soportes de cierre contractual	P	Director interventoría	Gerencia	P							8,12	8,12	8,12	8,12			32,48	135,33%	$ 572.361,00	$ 1.144.722,00
10	Coordinar el proceso de recibo final y liquidación técnica del contrato	P	Director interventoría	Gerencia	P							8,12	8,12	8,12	8,12			32,48	135,33%	$ 572.361,00	$ 1.144.722,00
11	Verificar la correcta implementación de las actividades de conservación y manejo de suelos	P	Experto en manejo de suelos	Profesional	P	24,48	24,48	24,48	24,48	24,48	24,48							146,88	306,00%	$ 686.695,00	$ 1.373.390,00
12	Validar la calidad técnica de la información, mediciones y registros de campo relacionados con el componente edáfico	P	Experto en manejo de suelos	Profesional	P	24,48	24,48	24,48	24,48	24,48	24,48							146,88	306,00%	$ 686.695,00	$ 1.373.390,00
13	Revisar el cumplimiento de las especificaciones técnicas de las obras y prácticas de conservación de suelos	P	Experto en manejo de suelos	Profesional	P	24,48	24,48	24,48	24,48	24,48	24,48							146,88	306,00%	$ 686.695,00	$ 1.373.390,00
14	Emitir conceptos técnicos sobre los productos asociados al componente de suelos	P	Experto en manejo de suelos	Profesional	P	24,48	24,48	24,48	24,48	24,48	24,48							146,88	306,00%	$ 686.695,00	$ 1.373.390,00
15	Apoyar la formulación de observaciones y recomendaciones para el mejoramiento de los productos	P	Experto en manejo de suelos	Profesional	P	24,48	24,48	24,48	24,48	24,48	24,48							146,88	306,00%	$ 686.695,00	$ 1.373.390,00
16	Revisar la consistencia técnica de los productos finales relacionados con el manejo de suelos	P	Experto en manejo de suelos	Profesional	P							24,48	24,48	24,48	24,48			97,92	408,00%	$ 915.593,00	$ 1.831.186,00
17	Validar los resultados, indicadores y soportes técnicos presentados por la consultoría	P	Experto en manejo de suelos	Profesional	P							24,48	24,48	24,48	24,48			97,92	408,00%	$ 915.593,00	$ 1.831.186,00
18	Verificar la calidad de la información cartográfica y documental del componente de suelos	P	Experto en manejo de suelos	Profesional	P							24,48	24,48	24,48	24,48			97,92	408,00%	$ 915.593,00	$ 1.831.186,00
19	Emitir concepto técnico para la aprobación de los productos finales	P	Experto en manejo de suelos	Profesional	P							24,48	24,48	24,48	24,48			97,92	408,00%	$ 915.593,00	$ 1.831.186,00
20	Formular observaciones técnicas cuando se requieran ajustes antes del cierre contractual	P	Experto en manejo de suelos	Profesional	P							24,48	24,48	24,48	24,48			97,92	408,00%	$ 915.593,00	$ 1.831.186,00
21	Verificar la implementación de las actividades agroforestales conforme a los diseños aprobados	P	Experto en temas Agroforestales	Profesional	P	24,50	24,48	24,48	24,48	24,48	24,48							146,90	306,04%	$ 832.071,00	$ 1.664.142,00
22	Validar el establecimiento, mantenimiento y estado fitosanitario del material vegetal	P	Experto en temas Agroforestales	Profesional	P	24,48	24,48	24,48	24,48	24,48	24,48							146,88	306,00%	$ 831.957,00	$ 1.663.914,00
23	Revisar la calidad técnica de los registros, informes y soportes del componente agroforestal	P	Experto en temas Agroforestales	Profesional	P	24,48	24,48	24,48	24,48	24,48	24,48							146,88	306,00%	$ 831.957,00	$ 1.663.914,00
24	Emitir conceptos técnicos sobre los productos relacionados con el componente forestal	P	Experto en temas Agroforestales	Profesional	P	24,48	24,48	24,48	24,48	24,48	24,48							146,88	306,00%	$ 831.957,00	$ 1.663.914,00
25	Formular observaciones y recomendaciones para garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas	P	Experto en temas Agroforestales	Profesional	P	24,48	24,48	24,48	24,48	24,48	24,48							146,88	306,00%	$ 831.957,00	$ 1.663.914,00
26	Revisar y validar los resultados finales del componente agroforestal	P	Experto en temas Agroforestales	Profesional	P							24,48	24,48	24,48	24,48			97,92	408,00%	$ 1.109.276,00	$ 2.218.552,00
27	Verificar la calidad técnica de la información cartográfica, fotográfica y documental	P	Experto en temas Agroforestales	Profesional	P							24,48	24,48	24,48	24,48			97,92	408,00%	$ 1.109.276,00	$ 2.218.552,00
28	Evaluar el cumplimiento de las metas establecidas para el componente vegetal	P	Experto en temas Agroforestales	Profesional	P							24,48	24,48	24,48	24,48			97,92	408,00%	$ 1.109.276,00	$ 2.218.552,00
29	Emitir concepto técnico para la aprobación de los productos finales	P	Experto en temas Agroforestales	Profesional	P							24,48	24,48	24,48	24,48			97,92	408,00%	$ 1.109.276,00	$ 2.218.552,00
30	Formular recomendaciones para el cierre técnico del componente agroforestal	P	Experto en temas Agroforestales	Profesional	P							24,48	24,48	24,48	24,48			97,92	408,00%	$ 1.109.276,00	$ 2.218.552,00
31	Verificar el desarrollo de las actividades sociales y de participación comunitaria	P	Experto Social	Profesional	P	23,04	23,04	23,04	23,04	23,04								115,20	240,00%	$ 538.584,00	$ 1.077.168,00
32	Revisar actas, listados de asistencia, registros fotográficos y demás soportes sociales	P	Experto Social	Profesional	P	23,04	23,04	23,04	23,04	23,04								115,20	240,00%	$ 538.584,00	$ 1.077.168,00
33	Validar el cumplimiento de los compromisos adquiridos con las comunidades beneficiarias	P	Experto Social	Profesional	P	23,04	23,04	23,04	23,04	23,04								115,20	240,00%	$ 538.584,00	$ 1.077.168,00
34	Emitir concepto técnico sobre los productos del componente social	P	Experto Social	Profesional	P	23,04	23,04	23,04	23,04	23,04								115,20	240,00%	$ 538.584,00	$ 1.077.168,00
35	Formular recomendaciones para fortalecer la gestión social y el cumplimiento contractual	P	Experto Social	Profesional	P	23,04	23,04	23,04	23,04	23,04								115,20	240,00%	$ 538.584,00	$ 1.077.168,00
36	Revisar los informes finales del componente social y sus soportes	P	Experto Social	Profesional	P					23,04	23,04	23,04	23,04	23,04				115,20	240,00%	$ 538.584,00	$ 1.077.168,00
37	Validar la documentación de participación comunitaria y cumplimiento de compromisos sociales	P	Experto Social	Profesional	P					23,04	23,04	23,04	23,04	23,04				115,20	240,00%	$ 538.584,00	$ 1.077.168,00
38	Verificar la consistencia de actas, registros y evidencias presentadas	P	Experto Social	Profesional	P					23,04	23,04	23,04	23,04	23,04				115,20	240,00%	$ 538.584,00	$ 1.077.168,00
39	Emitir concepto técnico sobre el cumplimiento del componente social	P	Experto Social	Profesional	P					23,04	23,04	23,04	23,04	23,04				115,20	240,00%	$ 538.584,00	$ 1.077.168,00
40	Apoyar la consolidación del cierre social del contrato	P	Experto Social	Profesional	P					23,04	23,04	23,04	23,04	23,04				115,20	240,00%	$ 538.584,00	$ 1.077.168,00
41	Garantizar la movilización del equipo de interventoría durante las actividades de campo	P	ALQUILER CAMIONETA DOBLE CABINA CON PLATON 4X4 2000 CC, MODELO 2015 EN ADELANTE, INCLUYE CONDUCTOR Y TODO COSTO ASOCIADO	Transporte	P	0,84	0,84	0,84	0,84									3,36	14,00%	$ 1.614.085,00	$ 1.614.085,00
42	Facilitar el transporte de personal, equipos y documentación requerida	P	ALQUILER CAMIONETA DOBLE CABINA CON PLATON 4X4 2000 CC, MODELO 2015 EN ADELANTE, INCLUYE CONDUCTOR Y TODO COSTO ASOCIADO	Transporte	P	0,84	0,84	0,84	0,84									3,36	14,00%	$ 1.614.085,00	$ 1.614.085,00
43	Apoyar el desplazamiento para visitas técnicas, verificaciones y seguimiento	P	ALQUILER CAMIONETA DOBLE CABINA CON PLATON 4X4 2000 CC, MODELO 2015 EN ADELANTE, INCLUYE CONDUCTOR Y TODO COSTO ASOCIADO	Transporte	P	0,84	0,84	0,84	0,84									3,36	14,00%	$ 1.614.085,00	$ 1.614.085,00
44	Mantener registros de recorridos y disponibilidad del vehículo	P	ALQUILER CAMIONETA DOBLE CABINA CON PLATON 4X4 2000 CC, MODELO 2015 EN ADELANTE, INCLUYE CONDUCTOR Y TODO COSTO ASOCIADO	Transporte	P	0,84	0,84	0,84	0,84									3,36	14,00%	$ 1.614.085,00	$ 1.614.085,00
45	Garantizar condiciones seguras y oportunas para la ejecución de las actividades programadas	P	ALQUILER CAMIONETA DOBLE CABINA CON PLATON 4X4 2000 CC, MODELO 2015 EN ADELANTE, INCLUYE CONDUCTOR Y TODO COSTO ASOCIADO	Transporte	P	0,84	0,84	0,84	0,84									3,36	14,00%	$ 1.614.085,00	$ 1.614.085,00
46	Apoyar la movilización para las visitas finales de verificación	P	ALQUILER CAMIONETA DOBLE CABINA CON PLATON 4X4 2000 CC, MODELO 2015 EN ADELANTE, INCLUYE CONDUCTOR Y TODO COSTO ASOCIADO	Transporte	P	0,84	0,84	0,84	0,84									3,36	14,00%	$ 1.614.085,00	$ 1.614.085,00
47	Facilitar el transporte de documentos, equipos y personal durante el cierre contractual	P	ALQUILER CAMIONETA DOBLE CABINA CON PLATON 4X4 2000 CC, MODELO 2015 EN ADELANTE, INCLUYE CONDUCTOR Y TODO COSTO ASOCIADO	Transporte	P					0,84	0,84	0,84	0,84					3,36	14,00%	$ 1.614.085,00	$ 1.614.085,00
48	Atender los desplazamientos requeridos para verificaciones finales	P	ALQUILER CAMIONETA DOBLE CABINA CON PLATON 4X4 2000 CC, MODELO 2015 EN ADELANTE, INCLUYE CONDUCTOR Y TODO COSTO ASOCIADO	Transporte	P					0,84	0,84	0,84	0,84					3,36	14,00%	$ 1.614.085,00	$ 1.614.085,00
49	Mantener los registros operativos del servicio prestado	P	ALQUILER CAMIONETA DOBLE CABINA CON PLATON 4X4 2000 CC, MODELO 2015 EN ADELANTE, INCLUYE CONDUCTOR Y TODO COSTO ASOCIADO	Transporte	P					0,84	0,84	0,84	0,84					3,36	14,00%	$ 1.614.085,00	$ 1.614.085,00
50	Garantizar el apoyo logístico requerido hasta la finalización de las actividades de interventoría	P	ALQUILER CAMIONETA DOBLE CABINA CON PLATON 4X4 2000 CC, MODELO 2015 EN ADELANTE, INCLUYE CONDUCTOR Y TODO COSTO ASOCIADO	Transporte	P					0,84	0,84	0,84	0,84					3,36	14,00%	$ 1.614.085,00	$ 1.614.085,00

TOTAL ACTIVIDADES PERSONAL

PERSONAL PROFESIONAL / TÉCNICO / ADMINISTRATIVO	TIPO DE FUNCIÓN A DESEMPEÑAR	MES												TOTAL MESES	VALOR TOTAL	DEDICACIÓN CALCULADA	CANTIDAD DE PROFESIONALES REAL	DEDICACIÓN REAL
			1				2				3							
Director interventoría	Gerencia	P	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			2,5000	$ 5.008.160,00	20%	1,00	0,20
Experto en manejo de suelos	Profesional	P	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			2,5000	$ 8.011.440,00	60%	1,00	0,60
Experto en temas Agroforestales	Profesional	P	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			2,5000	$ 9.706.279,00	60%	1,00	0,60
Experto Social	Profesional	P	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			2,5000	$ 5.385.840,00	40%	1,00	0,40
ALQUILER CAMIONETA DOBLE CABINA CON PLATON 4X4 2000 CC, MODELO 2015 EN ADELANTE, INCLUYE CONDUCTOR Y TODO COSTO ASOCIADO	Transporte	P	x	x	x	x	x	x	x	x					2,0000	$ 16.140.850,00	70%	1,00	0,70

MAGDALA LIZBETH IREGUI QUEVEDO
Directora Técnica de Biodiversidad
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA - CAR

SOR ESTHER ZUBIETA JIMENEZ
Representante legal interventoria
CONSORCIO INTERVENTORIA SUELOS 2025

Elaboró: Jorge Andrés Herrera Martin - Contratista DBIO

Revisó: John Eduard Rojas Rojas - Profesional Especializado DBIO